QUADRO DE ÁREAS DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA FONTE NOVA																			
Nº Lote	Área do Lote (m2)	Área Máxima de Implantação(m2)			Área de Logradouro	Nº de Fogos		Área Máxima de Construção(m2)			Cérceas Máximas			Estacionamento			Uso	
		Edifícios Principais	Anexos (garagens)			Abaixo da Cota de Soleira	Acima da Cota de Soleira	Habitação	Comércio Serviços Equipamento	Garagens	Sótãos Habitáveis	Anexos	Nº de Fogos	Coberto	Descoberto			
1	8443,00	4000			4443,00		2		2000,00		8,00					100	Comércio	
2	1125,00	135,00	25,75		989,25		2	308,00		25,75	4,50	1,00	1		1		Habitação	
3	425,00	135,00	25,75		289,25		2	265,00		25,75	4,50	1,00	1		1		Habitação	
4	476,53	135,00	24,49		325,54		2	245,00		24,49	4,50	1,00	1		1		Habitação	
5	476,53	135,00	24,49		325,54		2	245,00		24,49	4,50	1,00	1		1		Habitação	
6	555,30	135,00	24,49		395,80		2	245,00		24,49	5,50	1,00	1		1		Habitação	
7	556,61	135,00	25,6		396,13		2	308,00		25,6	4,50	1,00	1		1		Habitação	
8	556,61	135,00	25,6		396,13		2	308,00		25,6	4,50	1,00	1		1		Habitação	
9	556,61	135,00	24,49		396,12		2	265,00		24,49	5,50	1,00	1		1		Habitação	
10	476,53	135,00	24,49		325,54		2	265,00		24,49	4,50	1,00	1		1		Habitação	
11	425,00	135,00	25,6		289,40		2	265,00		25,6	4,50	1,00	1		1		Habitação	
12	1252,23	500,00			752,23		2		1000,00		7,50						Equipamento	
	15774,80	4140,49	280,7	0'26,79			2939,3	3030,00	2467,-				10	10	113			
Área total de intervenção = 20550m2																		

LEGENDA :

LIMITE DA ÁREA DE LOTEAMENTO

L1 a L12 NÚMERO DE LOTES

IMPLANTAÇÃO (POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO)

LOGRADOURO

INFRA ESTRUTURAS VÁRIAS

FAIXA DE RODAGEM

PASSEIO

ESTACIONAMENTO

ESTRUTURA VERDE/ ESPAÇO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

RELVADO

VERDE PROTEÇÃO

PAVIMENTO EM BORRACHA

ACESSOS AO LOTEAMENTO A EXECUTAR EM DOMÍNIO PÚBLICO

ACESSOS AO LOTEAMENTO A EXECUTAR COM AQUISIÇÃO DE TERRENO PRIVADO

LIMITE DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DOS ATOLEIROS

Area total de intervenção - 26 350.00m2

Area total de lotes (lote 1 ao lote 12) - 13 114.99m2

Area total de espaços verdes e de utilização coletiva - 1804.98m2

Area total de linha estruturas - 11 430.04m2

Área total de arruamentos - 7 136.14m2

Area total de passeios - 3 770.43m2

Área total de estacionamento público descoberto -592.27m2 (43 lugares)

1 lote (equipamento-utilização coletiva) - 1 252.23m2

Área da implantação - 665.04m2

Área de construção - 1 330.08m2

Área de logradouro - 587.19m2

1 lote (comércio/serviços) - 6 452.83m2

Área da implantação -2 000.00m2

Área de construção -2 500.00m2

Área de logradouro - 4 452.83m2

10 lotes (moradias isoladas) - 5 408.90m2

Área da implantação - 1 719.10m2

Área de construção - 3 107.00m2

Área de logradouro - 3 689.77m2

Número total de estacionamento público descoberto - 113 lugares

Número total de estacionamento público coberto - 10 lugares

Número total de estacionamento público - 43 lugares

Indicadores urbanísticos

Indice de Implantação - 0.17

Indice de construção - 0.37

gtl FRONTEIRA

MUNICÍPIO DE FRONTEIRA

GABINETE TÉCNICO LOCAL

PROJECTO

LOTEAMENTO MUNICIPAL DA FONTE NOVA

Designação	Local	Data	Folha
PLANTA SINTESE	FRONTEIRA	FEVEREIRO 2016	4
		Escala 1:500	

Processo